



Anuncio de formalización de contrato

Número de Expediente 12/2025 Obras

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 06-02-2026 a las 11:52 horas.



Plataforma de
Contratación
del Sector
Público

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

...> Directiva de aplicación N/A

Entidad Adjudicadora

...> Concejalía Delegada de Contratación del Ayuntamiento de Alcázar de San Juan

...> Tipo de Administración Autoridad local

...> Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

...> Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

...> Sitio Web <http://sede.alcazardesanjuan.es>

...> Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=6EDmaM2uWA4QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

...> Calle Santo Domingo, 1

...> (13600) Alcazar de san Juan España

...> ES422

Contacto

...> Teléfono 926579104

...> Correo Electrónico idiazpacheco@aytoalcazar.es

Objeto del Contrato: Contratación de las Obras descritas en el "Proyecto básico y de ejecución de reforma y actividad de hospedería en el Hotel Convento Santa Clara de Alcázar de San Juan"

...> Descripción El objeto de este contrato es la rehabilitación y reacondicionamiento del hotel convento de Santa Clara adecuándose a la normativa vigente, manteniendo el carácter histórico y cultural y mejorando en la medida de lo posible, la eficiencia energética del edificio, la habitabilidad, la accesibilidad, su conservación y la seguridad de utilización del complejo en general, conforme a las obras descritas en el "PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE REFORMA Y ACTIVIDAD DE HOSPEDERIA EN EL HOTEL CONVENTO SANTA CLARA DE ALCAZAR DE SAN JUAN". Con ello se pretende recuperar el valor patrimonial, artístico y cultural del antiguo convento de Santa Clara, generando en la ciudad un nuevo equipamiento de carácter cultural.

...> Valor estimado del contrato 1.200.000,01 EUR.

...> Presupuesto base de licitación

...> Importe 1.452.000,01 EUR.

...> Importe (sin impuestos) 1.200.000,01 EUR.

Clasificación CPV

...> 45454100 - Trabajos de restauración.

...> 45212400 - Edificios de alojamiento y de restauración.

...> 45212410 - Trabajos de construcción de edificios de alojamiento.

Plazo de Ejecución

...> 12 Mes(es)

...> Observaciones: 12 MESES, a partir del acta de comprobación de replanteo. El plazo de comprobación de replanteo no podrá ser superior a un mes a contar desde la formalización del contrato.

Lugar de ejecución

...> Plaza Santa Clara, s/n de Alcázar de San Juan.

...> Condiciones Las establecidas en el proyecto de obras.

...> Subentidad Nacional Ciudad Real

...> Código de Subentidad Territorial ES422

Dirección Postal

- …» Plaza Santa Clara
- …» (13600) Alcázar de San Juan España

…» Contrato administrativo de obras, de fecha 04/02/2026, descritas en el "Proyecto básico y de ejecución de reforma y actividad de hospedería en el Hotel Convento Santa Clara de Alcázar de San Juan", suscrito entre este Ayuntamiento e IMESAPI,SA, plazo de ejecución: doce (12) meses, a partir del acta de comprobación de replanteo, y por un importe, IVA incluido, de 1.426.590,00 €.

Condiciones de Licitación

- …» [Programas de Financiación](#) No hay financiación con fondos de la UE

Acta de Resolución

- …» [Documento de Acta de Formalización](#)

Formalizado

Adjudicatario

- …» **IMESAPI, S.A.**
- …» NIF A28010478
- …» El adjudicatario es una PYME : No

Dirección Física

- …» Avenida de Ramón y Cajal, 107
- …» (28043) Madrid España

Contacto

- …» Teléfono +34 915541655
- …» Correo Electrónico fmaquedaa@imesapi.es

Importes de Adjudicación

- …» Importe total ofertado (sin impuestos) 1.179.000 EUR.
- …» Importe total ofertado (con impuestos) 1.426.590 EUR.

Información sobre el Contrato

- …» Número de contrato 3/2026
- …» Fecha de Formalización 04/02/2026

Contrato

- …» [CONTRATO con IMESAPI.zip](#)
 - …» [Documento de Contrato de Formalización](#)
 - …» [Acceso al contrato](#)
- …» Fecha de Entrada en Vigor del Contrato 04/02/2026

Motivación

...> **Motivación** Al haber sido excluida CONSTRUCCIONES VIVAR FUENTES, S.L. al no haber aportado la documentación acreditativa de la clasificación de contratista, conforme al apartado M del Cuadro Resumen y cláusula administrativa 2.3.2 y ser la empresa licitadora siguiente, por el orden en que quedaron clasificadas las ofertas; por el precio ofertado de 1.179.000,00€ + 247.590,00€ de IVA, total, IVA incluido, 1.426.590,00€, a favor de IMESAPI, S.A., el contrato de las obras descritas en el "Proyecto básico y de ejecución de reforma y actividad de hospedería en el Hotel Convento Santa Clara de Alcázar de San Juan".

Todo ello, conforme al Pliego de cláusulas Administrativas y Proyecto redactado por el Arquitecto D. Miguel Jareño García.

...> **Fecha del Acuerdo de Adjudicación** 03/02/2026

Información Sobre las Ofertas

...> **Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas**

No

...> **Ofertas recibidas** 2

...> **Número de ofertas recibidas de PYMEs** 1

...> **Precio de la oferta más baja** 1.176.000 EUR.

...> **Precio de la oferta más alta** 1.179.000 EUR.

Garantía Requerida Definitiva

...> **Porcentaje** 5 %

Proceso de Licitación

...> Expediente de contratación, mediante trámite ordinario y procedimiento abierto simplificado (art.159.1 LCSP), varios criterios de adjudicación, de las obras descritas en el "Proyecto básico y de ejecución de reforma y actividad de hospedería en el Hotel Convento Santa Clara de Alcázar de San Juan"

...> **Procedimiento** Abierto simplificado

...> **Tramitación** Ordinaria

...> **Tramitación del Gasto** Ordinaria

...> **Sistema de Contratación** No aplica

...> **Presentación de la oferta** Electrónica a través de PLACSP

...> **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

Plazo de Presentación de Oferta

...> Hasta el 04/11/2025 a las 23:59

...> **Observaciones:** Se recomienda que tengan en cuenta el horario de soporte de plataforma (L-J 9h a 19h; V 9h a 15h).

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Oferta económica y criterios dependientes de fórmulas

...> Apertura sobre oferta económica

...> El día 20/11/2025 a las 12:00 horas

...> Fecha sujeta a cambios. Valoración de los criterios dependientes de juicio de valor y apertura y valoración, en su caso, de los criterios de valoración automática o mediante fórmulas.

Lugar

...> Sala de Comisiones de la Casa Consistorial

Dirección Postal

...> Calle Santo Domingo, nº 1

...> (13600) ALCÁZAR DE SAN JUAN España

Tipo de Acto : Privado

...> **Condiciones para la asistencia** : Privado-electrónico, con la asistencia de los miembros de la Mesa de Contratación.

Otros eventos

Apertura oferta criterios juicio de valor (art. 159)

- … Apertura sobre administrativo y criterios sometidos a juicios de valor
- … El día 05/11/2025 a las 10:03 horas
- … Fecha sujeta a cambios. Apertura y clasificación de la documentación administrativa y apertura de criterios dependientes de juicio de valor.

Lugar

- … Sala de Comisiones Ayuntamiento Alcázar de San Juan

Dirección Postal

- … Santo Domingo, nº 1
- … (13600) Alcázar de San Juan España

Tipo de Acto : Privado

- … Condiciones para la asistencia : Privado-electrónico, con la asistencia de los miembros de la Mesa de Contratación.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- … Precio ofertado.
 - … Subtipo Criterio : Precio
 - … Ponderación : 75
 - … Expresión de evaluación : $P = 75 \times A/B$, siendo A el precio de la oferta más económica, B el precio de la oferta a valorar, y P la puntuación obtenida.
 - … Cantidad Mínima : 0
 - … Cantidad Máxima : 75

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- … Estudio de los plazos de la obra.
 - … Subtipo Criterio : Otros
 - … Ponderación : 25
 - … Cantidad Mínima : 12.5
 - … Cantidad Máxima : 25

Detalle de la Licitación:

- … https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=9vPmVLGn6XmHCIs_jvJ3rhQ%3D%3D