



Anuncio de formalización de contrato

Número de Expediente **12/2025 Obras**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 06-02-2026 a las 11:52 horas.



Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

Entidad Adjudicadora

→ **Concejalía Delegada de Contratación del Ayuntamiento de Alcázar de San Juan**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://sede.alcazardesanjuan.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=6EDmaM2uWA4QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Calle Santo Domingo, 1

→ (13600) Alcazar de san Juan España

→ ES422

Contacto

→ Teléfono 926579104

→ Correo Electrónico idiazpacheco@aytoalcazar.es

Objeto del Contrato: Contratación de las Obras descritas en el "Proyecto básico y de ejecución de reforma y actividad de hospedería en el Hotel Convento Santa Clara de Alcázar de San Juan"

→ Descripción El objeto de este contrato es la rehabilitación y reacondicionamiento del hotel convento de Santa Clara adecuándose a la normativa vigente, manteniendo el carácter histórico y cultural y mejorando en la medida de lo posible, la eficiencia energética del edificio, la habitabilidad, la accesibilidad, su conservación y la seguridad de utilización del complejo en general, conforme a las obras descritas en el "PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE REFORMA Y ACTIVIDAD DE HOSPEDERIA EN EL HOTEL CONVENTO SANTA CLARA DE ALCAZAR DE SAN JUAN". Con ello se pretende recuperar el valor patrimonial, artístico y cultural del antiguo convento de Santa Clara, generando en la ciudad un nuevo equipamiento de carácter cultural.

→ Valor estimado del contrato 1.200.000,01 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.452.000,01 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.200.000,01 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45454100 - Trabajos de restauración.

→ 45212400 - Edificios de alojamiento y de restauración.

→ 45212410 - Trabajos de construcción de edificios de alojamiento.

→ Plazo de Ejecución

→ 12 Mes(es)

→ Observaciones: 12 MESES, a partir del acta de comprobación de replanteo. El plazo de comprobación de replanteo no podrá ser superior a un mes a contar desde la formalización del contrato.

→ Lugar de ejecución

→ Plaza Santa Clara, s/n de Alcázar de San Juan.

→ Condiciones Las establecidas en el proyecto de obras.

→ Subentidad Nacional Ciudad Real

→ Código de Subentidad Territorial ES422

Dirección Postal

- Plaza Santa Clara
- (13600) Alcázar de San Juan España

- Contrato administrativo de obras, de fecha 04/02/2026, descritas en el "Proyecto básico y de ejecución de reforma y actividad de hospedería en el Hotel Convento Santa Clara de Alcázar de San Juan", suscrito entre este Ayuntamiento e IMESAPI,SA, plazo de ejecución: doce (12) meses, a partir del acta de comprobación de replanteo, y por un importe, IVA incluido, de 1.426.590,00 €.

Condiciones de Licitación

- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Acta de Resolución

- [Documento de Acta de Formalización](#)

Formalizado

Adjudicatario

- **IMESAPI, S.A.**
- NIF A28010478
- El adjudicatario es una PYME : No

Dirección Física

- Avenida de Ramón y Cajal, 107
- (28043) Madrid España

Contacto

- Teléfono +34 915541655
- Correo Electrónico fmaquedaa@imesapi.es

Importes de Adjudicación

- Importe total ofertado (sin impuestos) 1.179.000 EUR.
- Importe total ofertado (con impuestos) 1.426.590 EUR.

Información sobre el Contrato

- Número de contrato 3/2026
- Fecha de Formalización 04/02/2026

Contrato

- CONTRATO con IMESAPI.zip
- [Documento de Contrato de Formalización](#)
- [Acceso al contrato](#)
- Fecha de Entrada en Vigor del Contrato 04/02/2026

Motivación

→ **Motivación** Al haber sido excluida CONSTRUCCIONES VIVAR FUENTES, S.L. al no haber aportado la documentación acreditativa de la clasificación de contratista, conforme al apartado M del Cuadro Resumen y cláusula administrativa 2.3.2 y ser la empresa licitadora siguiente, por el orden en que quedaron clasificadas las ofertas; por el precio ofertado de 1.179.000,00€ + 247.590,00€ de IVA, total, IVA incluido, 1.426.590,00€, a favor de IMESAPI, S.A., el contrato de las obras descritas en el "Proyecto básico y de ejecución de reforma y actividad de hospedería en el Hotel Convento Santa Clara de Alcázar de San Juan".

Todo ello, conforme al Pliego de cláusulas Administrativas y Proyecto redactado por el Arquitecto D. Miguel Jareño García.

→ **Fecha del Acuerdo de Adjudicación** 03/02/2026

Información Sobre las Ofertas

→ **Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas**

No

→ **Precio de la oferta más baja** 1.176.000 EUR.

→ **Precio de la oferta más alta** 1.179.000 EUR.

→ **Ofertas recibidas** 2

→ **Número de ofertas recibidas de PYMEs** 1

Garantía Requerida Definitiva

→ **Porcentaje** 5 %

Proceso de Licitación

→ Expediente de contratación, mediante trámite ordinario y procedimiento abierto simplificado (art.159.1 LCSP), varios criterios de adjudicación, de las obras descritas en el "Proyecto básico y de ejecución de reforma y actividad de hospedería en el Hotel Convento Santa Clara de Alcázar de San Juan"

→ **Procedimiento** Abierto simplificado

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Tramitación del Gasto** Ordinaria

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Presentación de la oferta** Electrónica a través de PLACSP

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

Plazo de Presentación de Oferta

→ **Hasta el** 04/11/2025 a las 23:59

→ **Observaciones:** Se recomienda que tengan en cuenta el horario de soporte de plataforma (L-J 9h a 19h; V 9h a 15h).

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Oferta económica y criterios dependientes de fórmulas

→ **Apertura sobre oferta económica**

→ **El día** 20/11/2025 a las 12:00 horas

→ **Fecha sujeta a cambios.** Valoración de los criterios dependientes de juicio de valor y apertura y valoración, en su caso, de los criterios de valoración automática o mediante fórmulas.

Lugar

→ **Sala de Comisiones de la Casa Consistorial**

Dirección Postal

→ **Calle Santo Domingo, nº 1**

→ **(13600) ALCÁZAR DE SAN JUAN España**

Tipo de Acto : Privado

→ **Condiciones para la asistencia** : Privado-electrónico, con la asistencia de los miembros de la Mesa de Contratación.

Otros eventos

Apertura oferta criterios juicio de valor (art. 159)

- Apertura sobre administrativo y criterios sometidos a juicios de valor
- El día 05/11/2025 a las 10:03 horas
- Fecha sujeta a cambios. Apertura y clasificación de la documentación administrativa y apertura de criterios dependientes de juicio de valor.

Lugar

- Sala de Comisiones Ayuntamiento Alcázar de San Juan

Dirección Postal

- Santo Domingo, nº 1
- (13600) Alcázar de San Juan España

Tipo de Acto : Privado

- Condiciones para la asistencia : Privado-electrónico, con la asistencia de los miembros de la Mesa de Contratación.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Precio ofertado.
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 75
 - Expresión de evaluación : $P = 75 \times A/B$, siendo A el precio de la oferta más económica, B el precio de la oferta a valorar, y P la puntuación obtenida.
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 75

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Estudio de los plazos de la obra.
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 25
 - Cantidad Mínima : 12.5
 - Cantidad Máxima : 25

Detalle de la Licitación:

- https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=9vPmVLGn6XmHCIsjvJ3rhQ%3D%3D