



# Anuncio de formalización de contrato

Número de Expediente **27/2025 Servicios**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 17-03-2026 a las 09:20 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

### Entidad Adjudicadora

→ **Concejalía Delegada de Contratación del Ayuntamiento de Alcázar de San Juan**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://sede.alcazardesanjuan.es>

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=6EDmaM2uWA4QK2TEf\\_XGy%2BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=6EDmaM2uWA4QK2TEf_XGy%2BA%3D%3D)

### Dirección Postal

→ Calle Santo Domingo, 1

→ (13600) Alcazar de san Juan España

→ ES422

### Contacto

→ Teléfono 926579104

→ Correo Electrónico [idiazpacheco@aytoalcazar.es](mailto:idiazpacheco@aytoalcazar.es)

### Objeto del Contrato: "Mantenimiento de la instalación de climatización existente en el edificio del Ayuntamiento y elementos asociados al mismo"

→ **Descripción** El objeto del contrato es el Servicio de Mantenimiento de la instalación de climatización del edificio ayuntamiento según pliego de prescripciones técnicas. El servicio de mantenimiento tiene dos campos de actuación bien diferenciados, mantenimiento preventivo de las instalaciones al objeto de mantener en perfecto estado de funcionamiento y detectar las anomalías y minimizar incidencias que podrían dar lugar a interrupciones de funcionamiento y averías. Este tipo de mantenimiento se fundamenta en la ejecución de las operaciones de inspección y revisión de las instalaciones, así como la regulación y ajuste de ellas de forma periódica y sistemática, evaluación periódica del rendimiento de los equipos generadores, asesoramiento e información sobre el consumo según programa de gestión energética de acuerdo a la legislación vigente. La otra vertiente o campo de actuación del mantenimiento sería el mantenimiento correctivo y/o reparaciones, consistente en la reparación de averías o deficiencias que se observen en la instalación, así como acometer las ampliaciones y modificaciones necesarias, bien para adecuar las instalaciones a la normativa vigente, o bien por las necesidades cambiantes de los usuarios ajustándose a la legislación vigente.

→ **Valor estimado del contrato** 11.000 EUR.

→ **Presupuesto base de licitación**

→ **Importe** 6.655 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 5.500 EUR.

→ **Clasificación CPV**

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ 45331220 - Trabajos de instalación de aire acondicionado.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 1 Año(s)

→ **Observaciones:** La duración del contrato será de UN año, prorrogable por un año más.

→ **Lugar de ejecución**

→ Edificio del Ayuntamiento y elementos asociados al mismo. Ver Pliego de Prescripciones Técnicas.

→ **Condiciones** Las establecidas en el PPT.

- Subentidad Nacional Ciudad Real
- Código de Subentidad Territorial ES422

### Dirección Postal

- Varias ubicaciones en la localidad de Alcázar de San Juan
- (13600) Alcázar de San Juan España

- Contrato administrativo de servicios "Mantenimiento de la Instalación de Climatización Existente en el Edificio del Ayuntamiento y Elementos Asociados al Mismo", fecha 17/03/2.026, suscrito con MMC MANTENIMIENTOS, S.L. Inicio:18 /03/2.026.

## Condiciones de Licitación

- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Acta de Resolución

- [Documento de Acta de Formalización](#)

### Formalizado

#### Adjudicatario

- **MMC Mantenimientos S.L.**
- NIF B65511834
- El adjudicatario es una PYME : Sí
- País Origen Producto o Servicio : España

#### Dirección Física

- CORREDERA, 54
- (13600) ALCAZAR DE SAN JUAN España

#### Contacto

- Teléfono +926 552500
- Correo Electrónico central@mmcmantenimientos.es

#### Importes de Adjudicación

- Importe total ofertado (sin impuestos) 5.400 EUR.
- Importe total ofertado (con impuestos) 6.534 EUR.

#### Información sobre el Contrato

- Número de contrato 5/2026
- Fecha de Formalización 17/03/2026

#### Contrato

- CONTRATO FIRMADO.zip
- Documento de Contrato de Formalización
- [Acceso al contrato](#)
- Fecha de Entrada en Vigor del Contrato 18/03/2026

#### Motivación

- **Motivación** En razón a ser la única proposición presentada y admitida, por el precio definitivo ofertado de 5.400,00€ + 1.134,00€, IVA, total, IVA incluido: 6.534,00€, a favor de MMC MANTENIMIENTOS, S.L., CIF B65511834, dirección postal: calle Corredera, núm. 54, C.P. 13600 Alcázar de San Juan (C. Real) y a efectos de comunicaciones y notificaciones: central@mmcmantenimientos.es ; del contrato de servicios de "Mantenimiento de la instalación de climatización existente en el edificio del Ayuntamiento y elementos asociados al mismo".  
Todo ello, conforme al Pliego de Cláusulas Administrativas, Pliego de Prescripciones Técnicas y proposición presentada.
- **Fecha del Acuerdo de Adjudicación** 25/02/2026

### Información Sobre las Ofertas

- Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas No  
→ Precio de la oferta más baja 5.400 EUR.  
→ Precio de la oferta más alta 5.400 EUR.
- Ofertas recibidas 1  
→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 1

### Garantía Requerida Definitiva

- **Importe** 0 EUR.

### Presentación de recursos

#### Presentación de recursos

- **Alcaldía Presidencia Ayuntamiento Alcázar de San Juan**

#### Dirección Postal

- Santo Domingo, 1  
→ (13600) Alcázar de San Juan España

### Proceso de Licitación

- Se justifica la elección del procedimiento negociado sin publicidad a la vista de lo establecido en el artículo 168,a) 1º de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, tramitación ordinaria y un solo criterio de negociación.
- **Procedimiento** Negociado sin publicidad  
→ **Tramitación** Ordinaria  
→ **Tramitación del Gasto** Ordinaria  
→ **Sistema de Contratación** No aplica  
→ **Presentación de la oferta** Electrónica a través de PLACSP  
→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

### Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 19/12/2025 a las 23:59  
→ **Observaciones:** Se recomienda que tengan en cuenta el horario de soporte de plataforma (L-J 9h a 19h; V 9h a 15h).

### Justificación del Proceso

- **Código de Motivo** No se han recibido ofertas, solicitudes de participación o candidaturas adecuadas en respuesta a un anuncio anterior  
→ **Descripción** Tramitación ordinaria y procedimiento negociado sin publicidad (art.168, a) 1º LCSP),

### Subasta electrónica

- **Se adjudicará mediante subasta electrónica:** No

# Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Oferta económica

- Apertura sobre oferta económica
- El día 08/01/2026 a las 12:00 horas
- Fecha sujeta a cambios. Apertura de la oferta económica.

### Lugar

- Sala de Comisiones de la Casa Consistorial

### Dirección Postal

- Calle Santo Domingo, nº 1
- (13600) ALCÁZAR DE SAN JUAN España

### Tipo de Acto : Privado

- **Condiciones para la asistencia** : Privado-electrónico, con la asistencia de los miembros de la Mesa de Contratación.

## Otros eventos

### DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA

- Apertura sobre administrativo
- El día 08/01/2026 a las 12:00 horas
- Fecha sujeta a cambios. Apertura y valoración de la documentación administrativa presentada por los licitadores.

### Lugar

- Sala de Comisiones de la Casa Consistorial

### Dirección Postal

- Calle Santo Domingo, nº 1
- (13600) ALCÁZAR DE SAN JUAN España

### Tipo de Acto : Privado

- **Condiciones para la asistencia** : Privado-electrónico, con la asistencia de los miembros de la Mesa de Contratación.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Oferta económica
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 100
  - Expresión de evaluación : Se valorará únicamente la oferta económica, siendo esta el objeto de negociación entre el licitante y el responsable del contrato. Ver Anexo IX del cuadro resumen del PCAP regulador de la licitación.
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 100

### Detalle de la Licitación:

- [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=5D5G8O5Ea%2BEx vMJXBMHHQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=5D5G8O5Ea%2BEx vMJXBMHHQ%3D%3D)