



Anuncio de formalización de contrato

Número de Expediente **3/2026 Servicios**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 27-05-2026 a las 10:16 horas.



Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

Entidad Adjudicadora

→ **Concejalía Delegada de Contratación del Ayuntamiento de Alcázar de San Juan**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://sede.alcazardesanjuan.es>

→ Perfil del Contratante

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=6EDmaM2uWA4QK2TEf_XGy%2BA%3D%3D

Dirección Postal

→ Calle Santo Domingo, 1

→ (13600) Alcazar de san Juan España

→ ES422

Contacto

→ Teléfono 926579104

→ Correo Electrónico idiarpacheco@aytoalcazar.es

Objeto del Contrato: Mantenimiento de zonas verdes de Alcázar de San Juan, dos lotes.

→ Descripción El objeto del presente contrato administrativo de servicios consiste en la prestación del servicio de mantenimiento de determinadas zonas verdes del término municipal de Alcázar de San Juan, incluida la pedanía de Alameda de Cervera, las cuales vienen indicadas en el pliego de prescripciones técnicas, siguiendo unos criterios básicos de actuación. Se divide en dos lotes: LOTE 1 ZONA SUR ALCÁZAR DE SAN JUAN LOTE 2 ALAMEDA DE CERVERA

→ Valor estimado del contrato 97.194,34 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 58.802,58 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 48.597,17 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 77310000 - Servicios de plantación y mantenimiento de zonas verdes.

→ 77311000 - Servicios de mantenimiento de jardines y parques.

→ Plazo de Ejecución

→ 12 Mes(es)

→ Observaciones: La duración del contrato será 12 meses desde la firma del contrato por el contratista.

→ Lugar de ejecución

→ La Zona Sur de Alcázar de San Juan y Alameda de Cervera.

→ Condiciones La establecidas en el PPT.

→ Subentidad Nacional Ciudad Real

→ Código de Subentidad Territorial ES422

Dirección Postal

→ Ver PPT.

→ (13600) Alcázar de San Juan España

→

Contrato administrativo de adjudicación del Lote número Uno: Zona Sur de Alcázar de San Juan, del expediente de contratación de servicios "Mantenimiento de Zonas Verdes de Alcázar de San Juan, dos lotes", fecha 26/05/2026, con SERVICIOS INTEGRALES DE FINCAS URBANAS DE MADRID, S.L. (SIFU), CIF: B83345652.

Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Acta de Resolución

→ [Documento de Acta de Formalización](#)

Nº de Lotes: 2

- Nº de Lotes cuyo resultado se indica en este anuncio: 1
- Se debe ofertar: A uno o varios lotes
- Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 2
- Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 2

→ Nº Lote: 1

Objeto del Contrato: ZONA SUR DE ALCÁZAR DE SAN JUAN. - Parque del Porvenir - Parque Luis Lopezosa - Parque Vía Láctea - Parque C/ Orión con C/ Perseo - Parque Víctimas del terrorismo - Parque Camino Pindongo - Parque Pozo Pindongo.

- Descripción Parques de la zona sur de Alcázar de San Juan. Ver Pliego de Prescripciones Técnicas.
- Valor estimado del contrato 68.258,18 EUR.
- Presupuesto base de licitación
 - Importe 41.296,2 EUR.
 - Importe (sin impuestos) 34.129,09 EUR.
- Lugar de ejecución
 - Subentidad Nacional Ciudad Real
 - Código de Subentidad Territorial ES422
- Dirección Postal
 - España

Formalizado

Adjudicatario

- **SERVICIOS INTEGRALES DE FINCAS URBANAS DE MADRID, S.L. (SIFU MADRID)**
- NIF B83345652
- El adjudicatario es una PYME : No

Dirección Física

- LUIS I, Nº 7 BIS
- (28031) MADRID España

Contacto

- Correo Electrónico proyectos@gruposifu.com

Importes de Adjudicación

- Importe total ofertado (sin impuestos) 24.988,89 EUR.
- Importe total ofertado (con impuestos) 30.236,56 EUR.

Información sobre el Contrato

- Número de contrato 15L1/2026
- Fecha de Formalización 26/05/2026

Contrato

- CONTRATO LOTE UNO FIRMADO.zip
- Documento de Contrato de Formalización
- [Acceso al contrato](#)
- Fecha de Entrada en Vigor del Contrato 26/05/2026

Motivación

- **Motivación** Primero.- LOTE número UNO: ZONA SUR DE ALCÁZAR DE SAN JUAN
La adjudicación, al haber obtenido la mayor puntuación, por el precio ofertado de 24.988,89€ + 5.247,67€ IVA, total, IVA incluido, 30.236,56€, a favor de SERVICIOS INTEGRALES DE FINCAS URBANAS DE MADRID, S.L. (SIFU), CIF: B83345652, dirección postal: calle Luis I, núm. Bis 7, C.P. 28031 Madrid y a efectos de comunicaciones y notificaciones: proyectos@gruposifu.com , del contrato de servicios: LOTE número UNO: zona sur de ALCÁZAR DE SAN JUAN: Parque del Porvenir, Parque Luis Lopezosa, Parque Vía Láctea, Parque C/ Orión con C/ Perseo, Parque Víctimas del terrorismo, Parque Camino Pindongo y Parque Pozo Pindongo; del expediente de servicios Mantenimiento de zonas verdes de Alcázar de San Juan, dos lotes.
Todo ello, conforme al Pliego de Cláusulas Administrativas y Pliego de Prescripciones Técnicas.
- Fecha del Acuerdo de Adjudicación 13/05/2026

Información Sobre las Ofertas

- Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas No
- Precio de la oferta más baja 24.988,89 EUR.
- Precio de la oferta más alta 25.662 EUR.
- Número de ofertas recibidas de PYMEs 2
- Ofertas electrónicas recibidas 2

Garantía Requerida Definitiva

- Porcentaje 5 %

Proceso de Licitación

- Contratación de servicios, mediante trámite ordinario, y procedimiento abierto simplificado (art.159.1 LCSP), un solo criterio de adjudicación, para la realización del servicio de "Mantenimiento de zonas verdes de Alcázar de San Juan, dos lotes".
- Procedimiento Abierto simplificado
- Tramitación Ordinaria
- Tramitación del Gasto Ordinaria
- Se debe ofertar: A uno o varios lotes
- Sistema de Contratación No aplica
- Presentación de la oferta Electrónica a través de PLACSP
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No
- Número máximo de lotes a los que se puede presentar 2
- Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador 2

Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 07/04/2026 a las 23:59
- Observaciones: Se recomienda que tengan en cuenta el horario de soporte de plataforma (L-J 9h a 19h; V 9h a 15h).

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Documentación administrativa y proposición económica.

- Apertura sobre oferta económica
- El día 08/04/2026 a las 11:30 horas
- Fecha sujeta a cambios. Apertura y calificación de la documentación administrativa. Apertura y valoración de la oferta económica y, en su caso, propuesta de adjudicación.

Lugar

- Sala de Comisiones del Ayuntamiento de Alcázar de San Juan

Dirección Postal

- Santo Domingo, nº 1
- (13600) ALCAZAR DE SAN JUAN España

Tipo de Acto : Restringido

- **Condiciones para la asistencia** : Restringido electrónico, con la asistencia de los miembros de la Mesa de Contratación.

Detalle de la Licitación:

- https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=e8fWCVONbxKcCF8_sV%2BqtYA%3D%3D

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- **PRECIO OFERTADO**
 - **Subtipo Criterio** : Precio
 - **Ponderación** : 100
 - **Expresión de evaluación** : $P = 100 \times A/B$ Siendo A el precio de la oferta más económica, B el precio de la oferta a valorar, y P la puntuación obtenida.
 - **Cantidad Mínima** : 0
 - **Cantidad Máxima** : 100