Anuncio de formalización de contrato

Número de Expediente **2/2026 Patrimonial**
Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 28-10-2026 a las 12:12 horas.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

- Directiva de aplicaciónN/A

Entidad Adjudicadora

- **Concejalía Delegada de Contratación del Ayuntamiento de Alcázar de San Juan**
- Tipo de Administración Autoridad local
- Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web http://sede.alcazardesanjuan.es
- Perfil del Contratante
  https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=6EDmaM2uWA4QK2TEf XGy%2BA%3D%3D

Dirección Postal

- Calle Santo Domingo, 1
- (13600) Alcazar de san Juan España
- ES422

Contacto

- Teléfono 926579104
- Correo Electrónico idiazpacheco@aytoalcazar.es

Objeto del Contrato: Adquisición Directa por el Ayuntamiento de Alcázar de San Juan de parcela situada en carril Mochal nº 10 finca registral 44459 con referencia catastral 2810811VJ8621S0001PX

- Descripción Adquisición Directa por el Ayuntamiento de Alcázar de San Juan de parcela situada en carril Mochal nº 10 finca registral 44459 con referencia catastral 2810811VJ8621S0001PX
- Valor estimado del contrato 31.227,26 EUR.
- Presupuesto base de licitación
  - Importe 31.227,26 EUR.
  - Importe (sin impuestos) 31.227,26 EUR.
- Clasificación CPV
  - 70120000 - Compraventa de bienes raíces.
- Plazo de Ejecución
  - 2 Mes(es)
    - Observaciones: La formalización de la escritura de compraventa se llevara a cabo en el plazo máximo de dos meses a partir de la fecha de notificación de la adjudicación. La escritura se formalizará ante el Notario de Alcázar de San Juan, y se inscribirá en el Registro de la Propiedad nº 1 de Alcázar de San Juan y en el Inventario de Bienes Municipales.
- Lugar de ejecución
  - Ayuntamiento de Alcázar de San Juan. Casa Consistorial
  - Condiciones Las establecidas en el Pliego
  - Subentidad Nacional Ciudad Real
  - Código de Subentidad Territorial ES422

Dirección Postal

- Mochal 10
- (13600) Alcázar de San Juan España

Formalización de escritura de compra por la adquisición directa de Ayuntamiento de Alcázar de San Juan de una parcela sita en calle Carril Mochal, nº 10. Expediente 2/2026 Patrimonial

Condiciones de Licitación

⇢ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Acta de Resolución

⇢ Documento de Acta de Formalización

Formalizado

Adjudicatario

⇢ **MARIA CONSUELO SANCHEZ GRANDE-FERNANDEZ**
⇢ NIF ***0222**
⇢ El adjudicatario es una PYME : No

Dirección Física

⇢ BELGICA, 21
⇢ (13005) CIUDAD REAL España

Contacto

⇢ Teléfono 619473579
⇢ Correo Electrónico chelo.sanchez.grande@gmail.com

Importes de Adjudicación

⇢ Importe total ofertado (sin impuestos) 31.220 EUR.
⇢ Importe total ofertado (con impuestos) 31.220 EUR.

Información sobre el Contrato

⇢ Número de contrato 34/2026
⇢ Fecha de Formalización 20/10/2026

Contrato

⇢ Formalizacion.pdf
⇢ Documento de Contrato de Formalización
⇢ **Acceso al contrato**

⇢ Fecha de Entrada en Vigor del Contrato 20/10/2026

Motivación

⇢ Motivación Aprobar la propuesta de la Mesa de Contratación y, en consecuencia, la adjudicación, en razón a ser la única proposición presentada y admitida, por el precio ofertado de 31.220,00 €; a favor de Doña María Consuelo Sánchez Grande Fernández, del contrato privado de adquisición directa por el ayuntamiento de Alcázar de San Juan de parcela Urbana: Solar en este término, al otro lado de la Estación del Ferrocarril, calle Carril Mochal nº 10, con superficie de doce mil Novecientos cincuenta y nueve metros cuadrados. Linda: saliente o frente, Camino de los Barreros y Carretera de Criptana; Poniente o fondo, finca de D. José Carreño; Norte o izquierda entrando, herederos de Eduardo Castellanos; y Sur o izquierda entrando, el Ferrocarril. Finca registral 44459. Referencia catastral 810811VJ8621S0001PX. Superficie gráfica catastral: 14.508 m2. Todo ello, conforme al Pliego de cláusulas administrativas reguladoras.
⇢

Fecha del Acuerdo de Adjudicación 29/09/2026

Información Sobre las Ofertas

- Ofertas recibidas 1
- Número de ofertas recibidas de PYMEs 0

Proceso de Licitación

- Adquisición Directa por el Ayuntamiento de Alcázar de San Juan de parcela situada en carril Mochal nº 10 finca registral 44459 con referencia catastral 2810811VJ8621S0001PX
- Procedimiento Negociado sin publicidad
- Tramitación Ordinaria
- Tramitación del Gasto Ordinaria
- Sistema de Contratación No aplica
- Presentación de la oferta Manual y/o Electrónica a través de PLACSP

Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 04/08/2026 a las 23:59
  - Observaciones: La fecha y la hora deben coincidir con la que figura en el pliego. Se recomienda que tengan en cuenta el horario de soporte de plataforma (L_J 9h a 19h; V 9h a 15h)

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

SOBRE DOS: PROPOSICIÓN ECONÓMICA

- Apertura sobre oferta económica
- El día 21/08/2026 a las 13:00 horas
- Apertura y valoración de la proposición económica. Fecha sujeta a cambios.

Lugar

- Sala de Comisiones de la Casa Consistorial

Dirección Postal

- Calle Santo Domingo, nº 1
- (13600) ALCÁZAR DE SAN JUAN España

Tipo de Acto : Privado

- Condiciones para la asistencia : Asistirán los miembros de la mesa de contratación.

Otros eventos

SOBRE UNO: DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA

- Apertura sobre administrativo
- El día 21/08/2026 a las 13:00 horas
- Fecha sujeta a cambios. Apertura y calificación de la documentación administrativa.

Lugar

- Sala de Comisiones de la Casa Consistorial

Dirección Postal

- Calle Santo Domingo, nº 1
- (13600) ALCÁZAR DE SAN JUAN España

Tipo de Acto : Privado

- Condiciones para la asistencia : Asistirán los miembros de la mesa de contratación.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Proposición económica
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 100
  - Expresión de evaluación : El licitador deberá introducir un valor o un texto
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 100

Detalle de la Licitación:

- https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=L0DqsbMFrEoeC9G JQOEBkQ%3D%3D

ID 0000020265750 | UUID 2026-000707234 | SELLO DE TIEMPO FechaWed, 28 Oct 2026 12:12:13:582 CET N.Serie 101629928703109350693248090757503158210 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,organizationIdentifier=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM-TSU 2025